



ОПШТИНА РУМА

-НАЦРТ-

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА БЛОК 4-5-2 И ДЕО БЛОКА 1-3-3
У РУМИ**

Рума, јануар 2024.год.



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

Сектор за урбанистичко планирање

-НАЦРТ-

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА БЛОК 4-5-2 И ДЕО БЛОКА 1-3-3
У РУМИ**

НОСИОЦИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА :
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РУМА,
Одељење за урбанизам и грађење

ИЗРАЂИВАЧ:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
Октобров
ДИРЕКТОРКА:
ВЛАДИСЛАВА ПОВИЋ, дипл.инж. грађ.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Милутиновић



Рума, јануар 2024.год.

С А Д Р Ж А Ј:

Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације "за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3" у Руми број: 06-155-9/2023-III од 29.12.2023. године ("Сл.лист општина Срема", бр.44/2023).

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији јавног предузећа
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанист
- Потврда о важењу лиценце

А/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**
- 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ**
- 3. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

Б/ ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

На основу члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др. закон , 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019),

Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 29.12.2023. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ ЗА БЛОК 4-5-2 И ДЕО БЛОКА 1-3-3 “ У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3 “ у Руми, у скраћеном поступку, (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Граница планског подручја Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми, не мења се у односу на постојећу границу планског подручја Плана детаљне регулације „за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми, односно планирају се мање измене и допуне у текстуалном и графичком делу плана у границама обухвата плана за који се израђују измене и допуне.

Граница обухвата Измена и допуна Плана дефинисана је и графичким приказом који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС " бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, - одлука УС, 50/2013 - одлука УС , 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31-2019, 37/2019-др. закон , 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС ", бр. 32/2019) и Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема" , 32/2021 и 2/2023).

Анализом урбанистичких параметара утврђених за изградњу вишепородичних објеката, констатовано је да постоји оправданост за повећање спратности (допуна са повученим спратом), односно да је на наведеним локацијама могуће остварити изградњу објеката макс. спратности Су+П+3+ПС уз задовољење прописаних урбанистичких параметара (проценат зеленила, паркирање и сл.).Такође, постоји оправданост за уређење тротоара на делу парковске површине, уз северну регулацију ул. Лењинова, обзиром да се грађевинска линија вишепородичних стамбених/стамбено пословних објеката, поклапа са

регулационом те је пожељно створити услов да се локалима у приземљима објеката може приступити из ул. Лењина (искључиво пешачки приступ).

Према Плану генералне регулације Руме („Сл.лист општина Срема“, бр.32/2021 и 2/2023), планско подручје Измена и допуна Плана детаљне регулације налази се у границама грађевинског подручја Руме и обухвата блок 4-5-2 и део блока 1-3-3 намењене мешовитом становању као и саобраћајне површине - улице: Орловићева, Лењина, 22. Децембра и Првомајска.

За израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми, користиће се ажурирана геодетска подлога, прибављена за израду Плана детаљне регулације „за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми.

Члан 4.

Принципи планирања засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја Руме. Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова становања кроз замену постојећег стамбеног фонда, новим и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, као и допуна новим садржајима, кроз учешће јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења и заштите планског подручја базирају се првенствено на елементима одрживог развоја, просторним могућностима и рационалном и наменском уређењу простора, а засновани су и на принципима заштите животне средине.

Основни циљ израде Измена и допуна плана је преиспитивање појединих правила грађења утврђених за вишепородичне објекте која се односе на спратност објеката као и на услове за изградњу комплекса, као и регулисање пешачког саобраћаја у делу регулације ул. Лењинове (део парковске површине), ради остваривања пешачких приступа планираним вишепородичним објектима који се граде на регулацији (локалима у приземљима објеката).

Члан 6.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације „за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми, мења се и допуњује План детаљне регулације „за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у

Руми, („ Сл.лист општина Срема “, бр. 2/2023) у текстуалном делу и у графичким приказима односно планирају се мање измене и допуне у текстуалном и графичком делу плана у границама обухвата плана утврђеним у плану који се мења.

Измене и допуне плана су мањег обима и односе се на мање измене и допуне текстуалног и графичког дела плана, односно појединих правила уређења и грађења као и регулисање пешачког саобраћаја у ул. Лењинова.

Изменама и допунама плана детаљне регулације ће се:

- повећати максимална спратност вишепородичних објеката додавањем једне етаже – повученог спрата (ПС) у блоку 1, тако да ће нова спратност бити П+3+ПС а све у оквирима утврђене максималне висине објекта. Измениће се и допунити и све друге смернице на које утиче измена спратности (индекс изграђености, дефинисање последње етаже (повучени спрат) и сл.);
- максимална спратност на парцелама породичног становања у блоку бр. 2 мења се од Су+П+2 у Су+П+Пк (усклађује се са планом вишег реда);
- утврдиће се нове смернице које се односе на обавезу израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса, а које се односе на формирање комплекса укључујући постојеће изграђене објекте, односно објекте у изградњи;
- на делу парковске површине у коридору ул. Лењинова, уз северну регулацију формираће се тротоар како би се обезбедио приступ локалима (пословном простору) планираним у приземљима вишепородичних објеката чија се грађевинска линија поклапа са регулацијом.

Члан 7.

Скраћени поступак Измена и допуна планског документа из чл.1. ове одлуке спровешће се по поступку за израду планског документа прописаним одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, с тим што се приликом спровођења истог неће спроводити поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида ће се спровести у трајању од 15 дана, са обавезном јавном презентацијом, обзиром да су предложене измене и допуне плана мањег обима.

Члан 8.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума.

Члан 9.

Рок за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је 60 дана од дана ступања на снагу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3 “ у Руми.

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3 “ у Руми, обезбедиће инвеститор ДОО „ LIMONT BOSSKE COMPANY “ из Огара.

Члан 11.

За израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3 “ у Руми није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, у складу са Одлуком о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3 “ у Руми, Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума бр. 501-99/23-IV-04 од 06.12.2023.год.

Члан 12.

За израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3 “ у Руми, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 598-03/23-2 од 07.12.2023.год.

Члан 13.

Излагање Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид обавиће се у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума у Руми ул. 27 Октобра бр. 7а, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

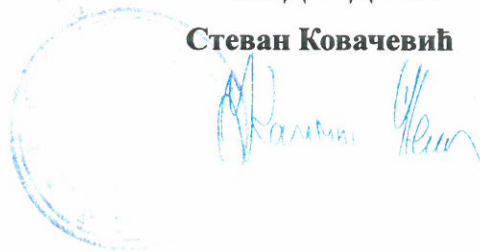
Број:06-155-9/2023-III

Дана:29.12.2023. године

Рума

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000183229699

Регистар привредних субјеката

БД 3295/2021

Датум, 20.01.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелена Бркљач

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски број/Матични број: 21648027

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112313132

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: РУМА , Двадесетседмог Октобра 7А , РУМА , 22400 , Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 360.981.870,00 RSD

Уплаћен: 360.981.870,00 RSD

Неновчани капитал
Уписан: 2.186.000,00 RSD
Унет: 2.186.000,00 RSD



Подаци о члановима:

- Пословно име: Opština Ruma
Регистарски / Матични број: 08026106
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 360.981.870,00 RSD
Уплаћен: 360.981.870,00 RSD
Неновчани улог
Уписан: 2.186.000,00 RSD
Унет: 2.186.000,00 RSD
Удео: 100 %

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Јелена Бркљач
ЈМБГ: 0408987355408
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:

Председник надзорног одбора:

- Име и презиме: Слободан Станић
ЈМБГ: 1709959880053

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Наташа Станић
ЈМБГ: 1204968885047
- Име и презиме: Небојша Костић
ЈМБГ: 0711962880049

Забележбе:

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена брисање уз оснивање, услед које привредна друштва : JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN RUMA са матичним бројем 08161259, које заступа директор друштва Милка Павловић ЈМБГ 2603961885039; и JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE PARKING И ИНФРАСТРУКТУРА РУМА са матичним бројем 08639787, које заступа директор друштва Владислава Стаменовић ЈМБГ 0504965885046, престају да постоје и оснива се ново привредно друштво Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума.

Датум оснивачког акта: 18.12.2020 године

Адреса за пријем електронске поште: ipurbiputevi@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Статут од 18.12.2020 године.
- Оснивачки акт од 18.12.2020 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.01.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 3295/2021, за регистрацију:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти могу обавезно да употребљавају печат у словима латиница и другим документима



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 93494/2022

Дана, 26.10.2022. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ
Број 1016/22
РУМА 28.10.2022 год.



5000206993804

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Уписује се:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 93494/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 93490/2022

Дана, 26.10.2022. године
Београд

ЈАГ ЗА УПИСИВАЊЕ ПРАВНИХ ЛИЦА
ПРАВНИ ЛИЦА
Број 1015/22
РУМА 28.10.2022 год.



5000206994634

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Слободан Станић

ЈМБГ: 1709959880053

Уписује се:

Име и презиме: Јелена Стојанац Мрачевић

ЈМБГ: 1805981885009

Пол: женски

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Слободан Станић

ЈМБГ: 1709959880053

Уписује се:

- Име и презиме: Јелена Стојанац Мрачевић

ЈМБГ: 1805981885009

Пол: женски

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 93490/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.





Република Српска
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 14717/2023
Дана, 21.02.2023. године
Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА РУМА
Број 117/23
РУМА 21.02.23 ГОД.



5000211915754

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Пловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈП Урбанизам и изградња Рума

Промена датума статута:

Уписује се:

23.01.2023. године

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

18.12.2020. године

Уписује се:

30.01.2023. године

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Јелена Стојанац Мрачевић

Пол: Женски

ЈМБГ: 1805981885009

Уписује се:

Име и презиме: Никола Ђуричић

Пол: Мушки

ЈМБГ: 0306986710231

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Наташа Станић

Пол: Женски

ЈМБГ: 1204968885047

Уписује се:

- Име и презиме: Ивана Рушпај

Пол: Женски

ЈМБГ: 0710986885010

Промена чланова:

Уписује се:

- Пословно име: Opština Irig
Регистарски / Матични број: 08032165
Новчани улог
Уписан: 180.490,94 RSD
Уплаћен: 180.490,94 RSD, на дан 30.12.2022
Удео: 0,05000000000000%

Промена удела чланова:

- Пословно име: Opština Ruma
Регистарски / Матични број: 08026106
Брише се:
Удео 100,00000000000000%
Уписује се:
Удео 99,95000000000000%

Промена основног капитала:

Уписује се:

Новчани капитал

Уписан: 180.490,94 RSD

Уплаћен: 180.490,94 RSD, на дан 30.12.2022

Регистрација документа:

Уписује се:

- Одлука о повећању основног капитала - Уговор о приступању суоснивача и повећању основног капитала новим улогом од 10.02.2023 године.
- Оснивачки акт од 30.01.2023 године.
- Статут од 23.01.2023 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 14717/2023, дана 13.02.2023. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 4474/2023 од 25.01.2023 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка б) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

Број : 21-2/2024

Рума, 09.01.2024.

На основу члана 36. став 9. и 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) у складу са одредбама члана 27. Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС " бр.32/19), доносим

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ , дипломирани инжењер архитектуре, одговорни урбаниста са лиценцом број 200 0951 06 запослена у Јавном предузећу урбанизам и изградња у Сектору за урбанизам на радном месту руководица сектора именује се за руковођење израдом

- **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА БЛОК 4-5-2 И ДЕО БЛОКА 1-3-3“ У РУМИ.**



В.Д. ДИРЕКТОРКА

Владислава Повић, дипл. инж. грађ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана П. Милутиновић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1808971136546

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0951 06



У Београду,
28. децембра 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-627
Београд, 11.01.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Биљана П. Милутиновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0951 06

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.12.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

Т: 022 430 726

Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

Сектор за урбанистичко планирање

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације "за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3" у Руми,

Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.
Број лиценце 200 0951 06

Изјављујем да је,

Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације "за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3" у Руми (у даљем тексту Измене и допуне Плана), урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), као и да је Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације "за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3" у Руми, припремљен и усклађен са Извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја - Планом генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема", бр. 32/2021 и 2/2023).

Одговорни урбаниста:

Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

200 0951 06

Печат:



Потпис:

A/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019).
- План генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема", бр.32/2021 и 2/2023),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми број: 06-155-9/2023-III од 29.12.2023. године ("Сл.лист општина Срема", бр.44/2023).

Тачка 1.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми мења се и допуњује План детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.2/2023).

Носилац израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми је Општинска управа Општине Рума, Одељење за урбанизам и грађеве, а израђивач је Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума.

Измене и допуне Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми су мањег обима, у складу са одредбама члана 51б Закона о планирању и изградњи и члана 72 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, спроводиће се по скраћеном поступку.

Измене и допуне Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми садрже текстуални део и графичке приказе у размери 1:1000 и 1:100.

Тачка 2.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА:

У поглављу I ОПШТИ ДЕО,

Тачка 4. Опис постојећег стања, после шесте алинеје,

- додаје се нова алинеја и гласи: "У оквиру блока 4-5-2, на к.п. бр. 4850, 4851, 4852 и 4853 к.о. Рума, у току изградња вишепородичног стамбеног објекта, спратности Су+П+3, са укупно 44 стамбене јединице."

У поглављу II ПЛАНСКИ ДЕО, Тачка 1. Правила уређења,

Тачка 1.5. Трасе, коридори и капацитети јавне комуналне инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење, подтачка 1.5.1. Саобраћајна инфраструктура, поднаслов Колски приступи,

- у четвртој алинеји брише се тачка на крају реченице и додају речи "за једносмеран саобраћај (уколико се раде одвојен улаз и излаз са парцеле), односно мин. 5,5м за двосмеран саобраћај (јединствен улаз-излаз)."

- у осмој алинеји брише се тачка на крају реченице и додају речи "(у засебном објекту на парцели/комплексу или у подземној етажи главног објекта)."

Тачка 1.5. Трасе, коридори и капацитети јавне комуналне инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење, подтачка 1.5.1. Саобраћајна инфраструктура, поднаслов Услови за паркирање возила,

- у шестој алинеји,

- управно паркирање: брише се: "(мин. 4,3 x 2,25м)",

- подужно паркирање: после 6,0 додаје се "(мин. 5,5)" и брише се: "(мин. 5,7 x 1,9м)",

- косо паркирање:

-угао 45° - брише се: "4,35 x 2,5м (мин.4,15 x 2,25м)" и додаје се: "4,4 x 2,5м",

-угао 60° - брише се: "4,81 x 2,5 м (мин.4,60 x 2,25м)," и додаје 4,8 x 2,5м,

-угао 75° - брише се: "4,86 x 2,5 м (мин. 4,65 x 2,25м)." и додаје: 5,0x2,5м.

Тачка 1.5. Трасе, коридори и капацитети јавне комуналне инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење, подтачка 1.5.6. Зелене површине, поднаслов Услови за зеленило и слободне површине,

- после треће алинеје додаје се: "Посебну пажњу посветити уређењу уличног зеленила (сквер) у оквиру регулације ул. Лењинове на којој је могуће уредити и дечије игралиште водећи рачуна да се у великој мери задрже травнате површине (могуће мање застрте површине за постављање опреме за дечије игралиште). До привођења простора планираној намени, могуће постављање летњих башта угоститељских објеката изграђених на уз северну регулацију Лењинове улице, уз упозорење да уколико се простор буде приводио планираној намени, инвеститор је дужан да уклони башту одмах по пријему обавештења надлежног органа општине Рума."

У поглављу II ПЛАНСКИ ДЕО, Тачка 2. Правила грађења по зонама и целинама,

Тачка 2.1. Зона породичног становања, поднаслов Врста и намена објеката,

- у четвртој алинеји, у другој реченици речи у загради "четири" замењују се са речи "две".

- у петој алинеји уместо "4" треба да стоји "2 (две)".

- после седме алинеје додаје се нова алинеја и гласи: "У оквиру грађевинске парцеле могу да буду макс. две стамбене јединице и/или две пословне јединице (укупно у свим објектима)."

Тачка 2.1. Зона породичног становања, поднаслов Највећа дозвољена спратност и висина објеката,

- у првој алинеји, ознака "П+2" замењују се са ознаком "П+1+Пк".

Тачка 2.1. Зона породичног становања, поднаслов Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

- у шестој алинеји, уместо речи "четири" треба да стоји "две", а после речи "стамбене јединице" додају се речи "и две пословне јединице".

Тачка 2.1. Зона породичног становања, поднаслов Правила за архитектонско обликовање објеката,

- брише се пета алинеја, и додаје се нова алинеја која гласи: "Двојни стамбени објекат подразумева две спојене или наслањајуће идентичне (симетричне) половине, подељене по вертикали средњим зидом (зидовима), са максимално 2 стамбене јединице и/или 2 пословне јединице у оквиру једне парцеле."

- у четрнаестој алинеји, брише се ознака 1,80м и додаје се: "1,60м"

Тачка 2.1. Зона породичног становања, поднаслов Услови за обнову и реконструкцију објеката,

- брише се тринаеста алинеја и додаје нова алинеја која гласи: "При реконструкцији се могу вршити мање промене у оквиру габарита и волумена објекта нпр. подизање коте пода приземља до 1,20 m, као и повећање спратне, односно светле висине просторија до предвиђене нормативима."

- у шеснаестој алинеји, у првој тачки брише се ознака 1,80м и додаје се: "1,60м"

У поглављу II ПЛАНСКИ ДЕО, Тачка 2. Правила грађења по зонама и целинама,

Тачка 2.2. Зона вишепородичног становања, поднаслов Највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле,

- у другој алинеји, уместо "2,5" треба да стоји "2,6", а тачка на крају реченице замењује се запетом и додају речи "односно 2,9 за стамбени комплекс."

Тачка 2.2. Зона вишепородичног становања, поднаслов Највећа дозвољена спратност и висина објеката,

- у првој алинеји у ознаци спратности П+3 додаје се "+ПС."

- у трећој алинеји, у другој реченици после речи оправданост такве изградње додају се речи "(макс. две надземне етаже),".

- после четврте алинеје додаје се нова алинеја која гласи: "Повучени спрат - последња етажа повучена од фасадне равни према јавној површини и према бочним суседима мин. 1,5m у нивоу пода. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5m изнад коте венца објекта у равни фасадног платна. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до макс. дозвољене висине. На етажи повученог спрата могу се планирати терасе, балкони и лође, без дозвољених препуста."

Тачка 2.2. Зона вишепородичног становања, поднаслов Правила за архитектонско обликовање објеката, Посебна правила,

- у алинеји осам, брише се седма тачка која гласи: "таван - мође да се користи само као помоћни простор, оставе станара и није га могуће претварати у стамбену етажу." и додаје се нова тачка која гласи: "повучени спрат - искључиво за стамбене просторије."

- у алинеји дванаест, после речи "Светла висина стамбених просторија" додају се речи: "осим у случају поткровља", а уместо ознаке "2,40м - 2,70м" треба да стоји: "2,60м до 2,80м".

Тачка 2.2. Зона вишепородичног становања, поднаслов Услови за обнову и реконструкцију објеката,

Постојеће парцеле породичног становања:

- у другој алинеји уместо "(П+2)", треба да стоји "П+1+Пк".

Тачка 2.2. Зона вишепородичног становања, поднаслов Услови за обнову и реконструкцију објекта,

За вишепородичне објекте:

- у првој алинеји, после прве тачке, додаје се нова тачка која гласи "- Доградња постојећих објекта (уз и над објектом) до максималне дозвољене спратности уз задовољење свих параметара утврђених Планом. "

У поглављу II ПЛАНСКИ ДЕО, Тачка 3. Локације за које се обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко архитектонског конкурса, поднаслов Урбанистички пројекат и урбанистичко архитектонски конкурс,

- после прве алинеје додаје се нова алинеја и гласи: "Изузетак се односи и на комплекс на парцелама означеним као П-2 и П-3, који укључује постојећи вишепородични објекат у изградњи (на к.п. бр. 4850, 4851, 4852 и 4853 к.о. Рума), где ће се реализација вршити директном применом плана."

У поглављу II ПЛАНСКИ ДЕО, Тачка 4. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета, Табеларни приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета:

- у табели, у шестом реду, друга колона уместо "П+2" треба да стоји "П+1+Пк".
- у табели, у седмом реду, друга колона, после ознаке "П+3" додаје се "+ПС",
- у табели, у седмом и осмом реду, друга колона, после речи "макс. П+0 - помоћни објекти" додају се речи: " гараже могу имати две надземне етаже".
- у табели, у једанаестом реду, друга колона, брише се "2,5" и додаје: "2,6, односно 2,9 за стамбени комплекс".

У поглављу II ПЛАНСКИ ДЕО, Тачка 5. Примена и спровођење плана,

- после треће алинеје, додаје се нова алинеја и гласи: " Изузетак је и стамбени комплекс у блоку бр. 1, на парцелама означеним као П-2 и П-3, који укључује постојећи вишепородични објекат у изградњи (на к.п. бр. 4850, 4851, 4852 и 4853 к.о. Рума), где ће се реализација вршити директном применом плана."

Тачка 3.

ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми, План детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.2/2023), остаје на снази и примењује се у свему, осим у деловима за које се доносе Измене и допуне Плана.

Тачка 4.

Графички прикази Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ замењују се новим графичким приказима и то листови бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7.

Саставни део Измена и допуна Плана су следећи графички прикази:

Постојеће стање

Лист 1. ГРАНИЦЕ ПЛАНА НА КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКОЈ ПОДЛОЗИ 1 : 1000

Лист 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА
ЗЕМЉИШТА 1 : 1000

Планска решења

Лист 3. НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА СА ПОВРШИНАМА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ 1 : 1000

Лист 4. ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ 1 : 1000

Лист 5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН
ПЛАНOM 1 : 1000

Лист 6. КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА 1 : 100

Лист 7. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА
СПРОВОЂЕЊЕ 1 : 1000

Б/ ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ



ознаке:

T-1 T-2 ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

4838/1 ПОСТОЈЕЋЕ КАТ.ПАРЦЕЛЕ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ -катастарско стање

БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ - снимљени

ОБЈЕКТИ УКЛОЊЕНИ

ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ

КОЛОВОЗ

атм. канали

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Председник СО Рума

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3"
у Руми
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -

постојеће стање

ГРАНИЦА ПЛАНА НА КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКОЈ ПОДЛОЗИ

Р 1:1000

израђивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
Ал.27 Октобра 74, 22400 Рума
Т: 022 430 726 Е: office@zbruma.rs

ПИБ: 10237352 МБ: 2164027
ТН: 160-600000040955-53 ТН: 205-35821-34

Сектор за урбанистичко планирање

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.

Рума, 2024.



- ознаке:
- T-1** **T-2** ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- 4838/1 ПОСТОЈЕЋЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - катастарско стање
- БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ - снимљени
- ОБЈЕКТИ УКЛОЊЕНИ
- ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ
- КОЛОВОЗ
- АТМ. КАНАЛИ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА:
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Председник СО Рума

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3"
у Руми
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -

постојеће стање

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

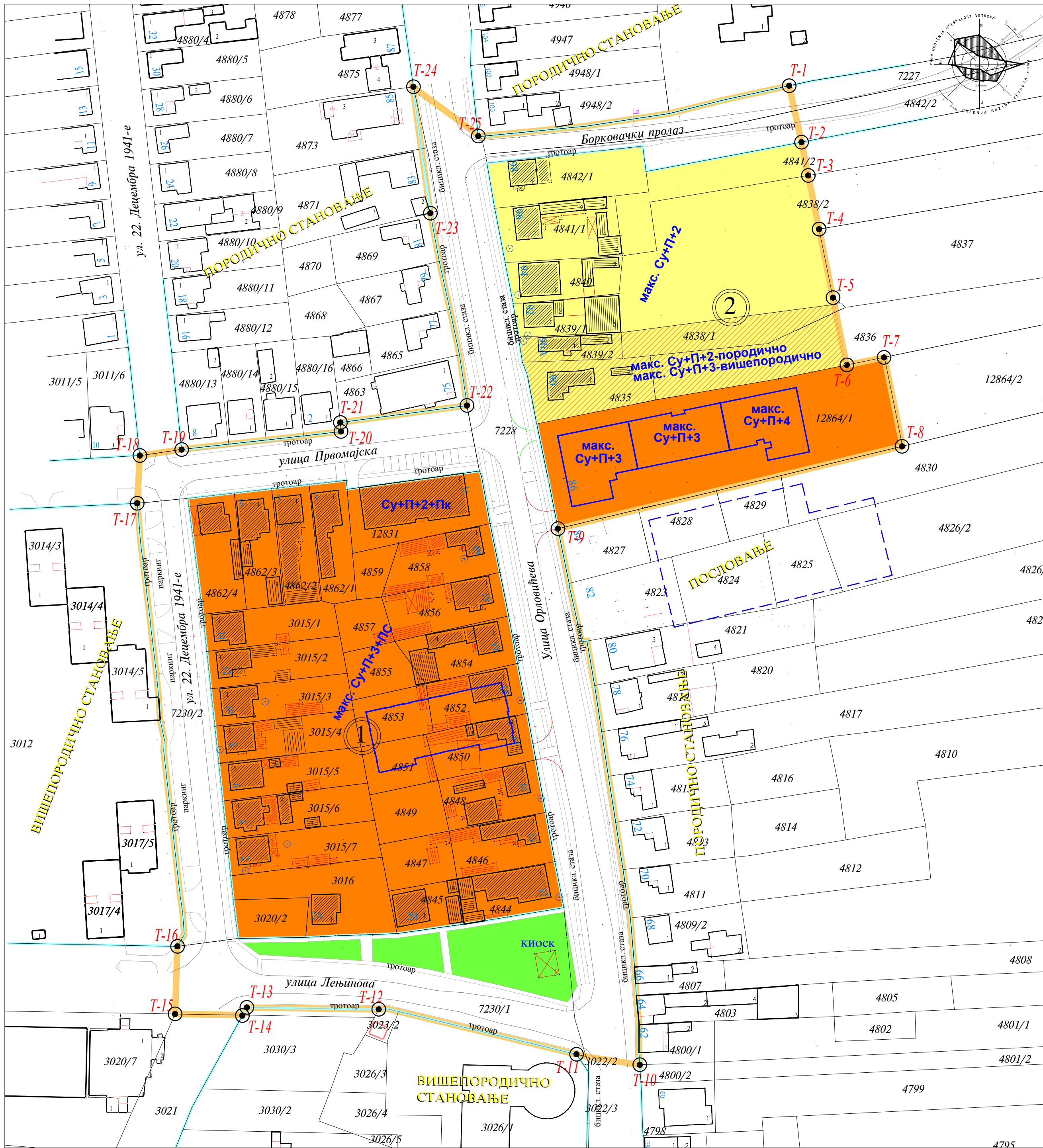
Р 1:1000 **лист 2**

израђивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
Адреса: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Телефон: 022 480 728
Е-пошта: info@jupr.ruma.rs
www.jupr.ruma.rs
Сектор за урбанистичко планирање

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.

Рума, 2024.



ознаке:

- T-1 T-2 ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- 4838/1 ПОСТОЈЕЋЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - катастарско стање
- БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ - снимљени
- ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО (сквер)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА:

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- парцеле породичног становања са могућношћу формирања парцеле /комплекса вишепородичног становања

1 БРОЈ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ / БЛОКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Председник СО Рума

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3"
у Руми
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -

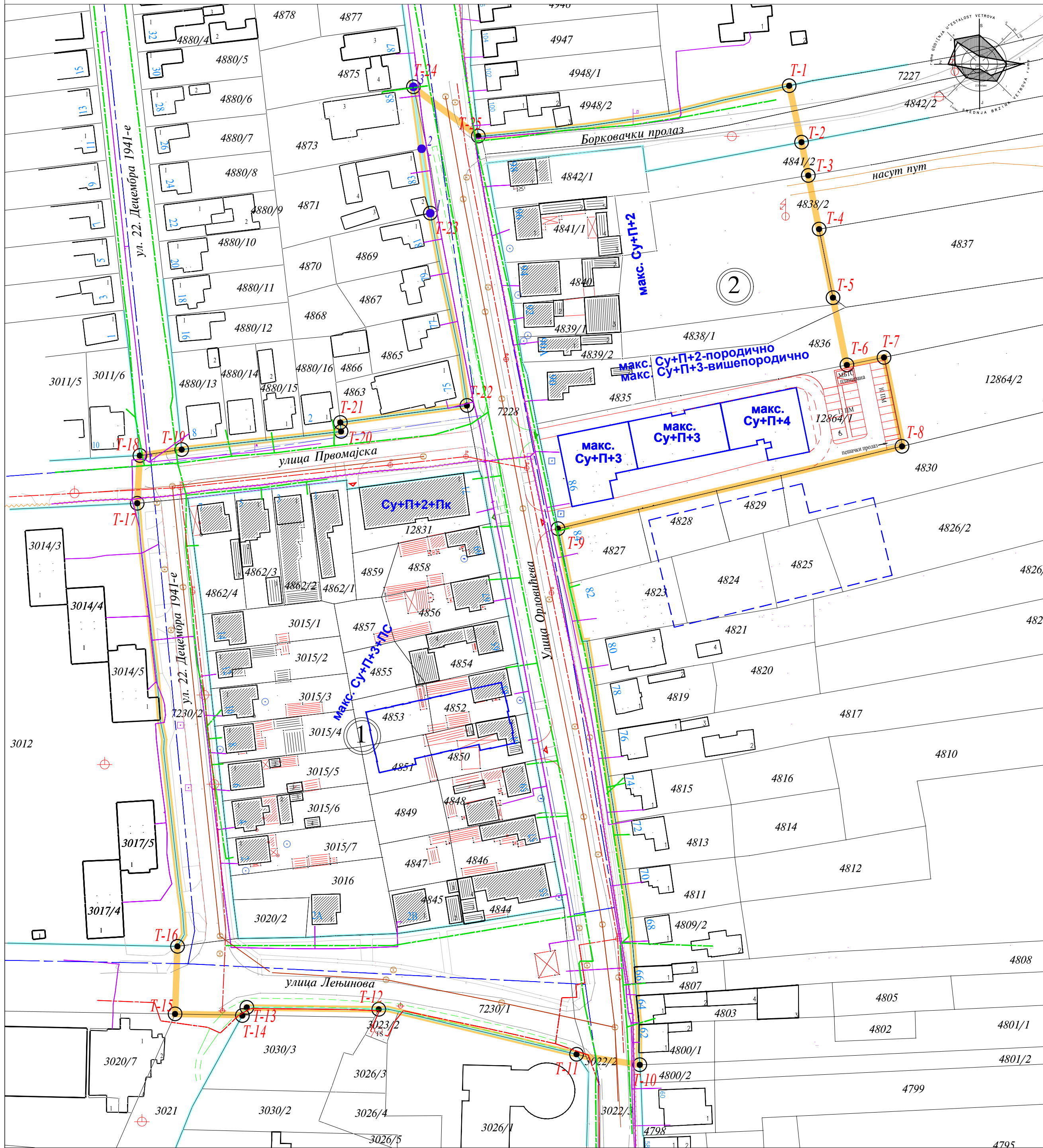
НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА СА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Р 1:1000 **лист 3**

издавач:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
Ал. 27 Октобра 74, 22400 Рума
Т: 022 430 724
Е: office@zbruma.rs
www.zbruma.rs
Сектор за урбанистичко планирање

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.

Рума, 2024.



- ознаке:
- T-1** **T-2** ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - 4838/1 ПОСТОЈЕЋЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - КОЛОВОЗ
 - зацељење канала
 - струја
 - водоводна мрежа
 - фекална канализација
 - гас
 - телекомуникациона мрежа
 - оптички кабл
 - атмосферска канализација

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА



Председник СО Рума

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3"
у Руми
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -

ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА
ИНФРАСТРУКТУРЕ - СИНХРОН ПЛАН

Р 1:1000

израђивач:
**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА**
Ал. 27 Октобра 74, 22400 Рума
Т: 022 450 726 Е: office@zbruma.rs
ПИБ: 10237352 МБ: 2164027
ТП: 160-6000000840965-53
ТП: 205-35821-34

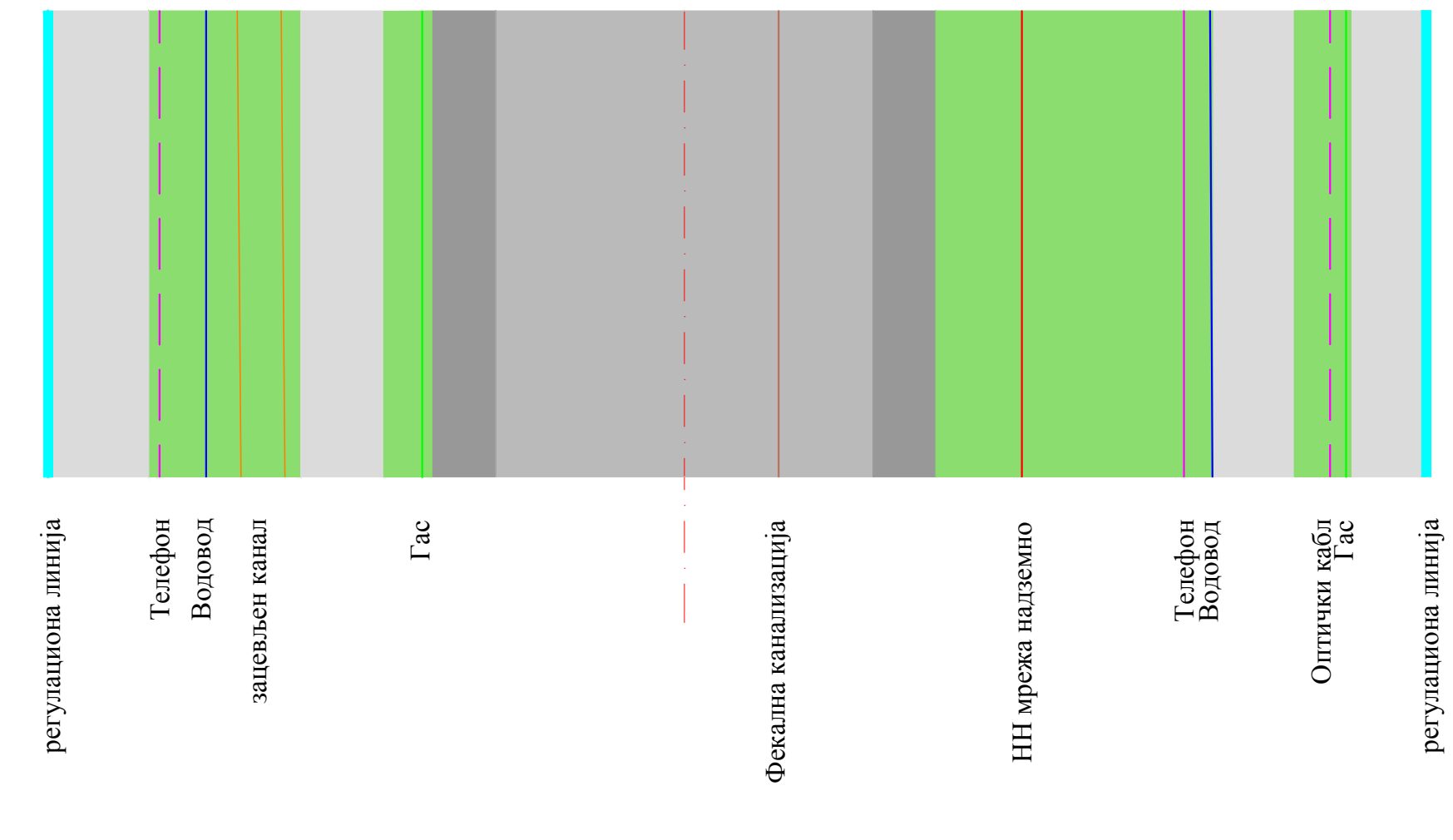
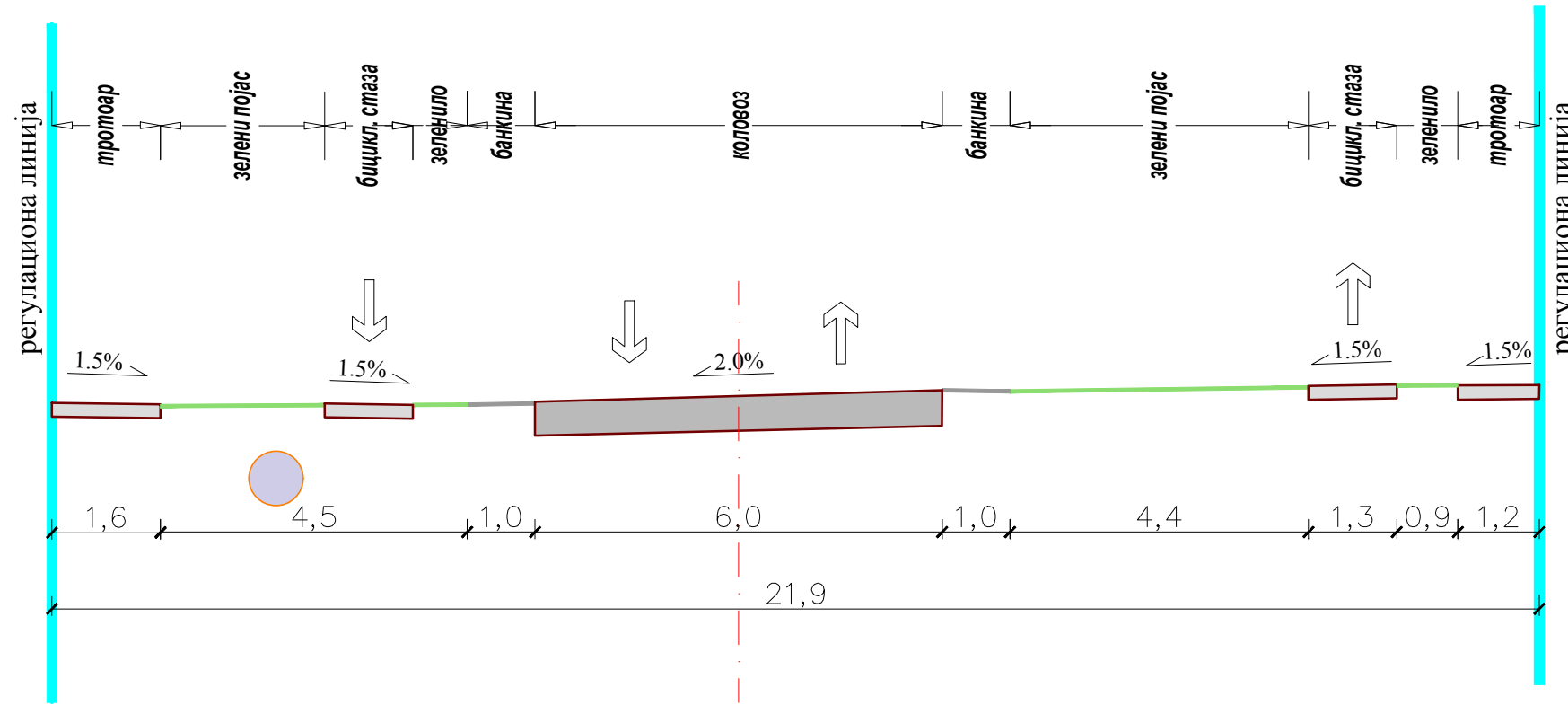
Сектор за урбанистичко планирање

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.

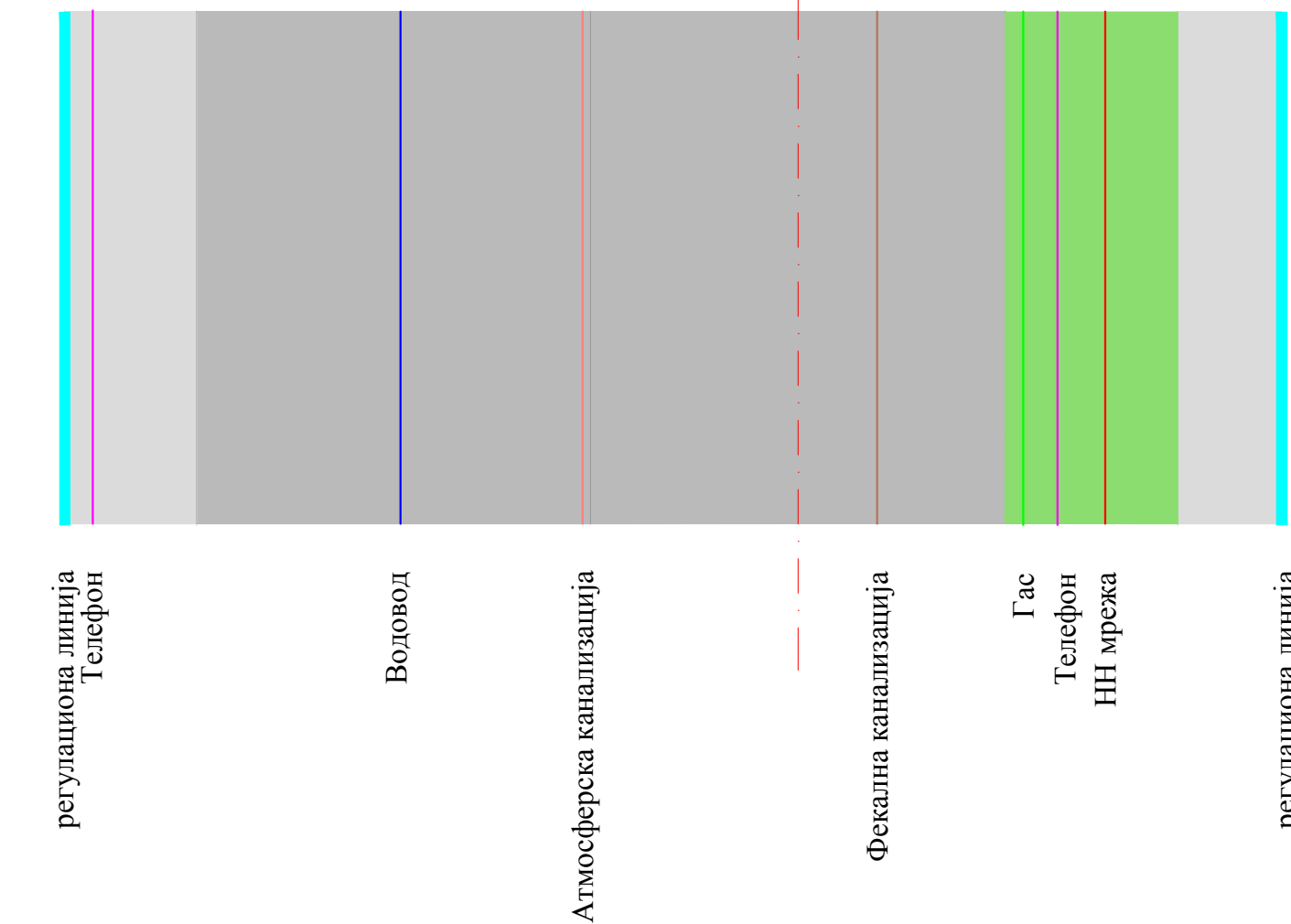
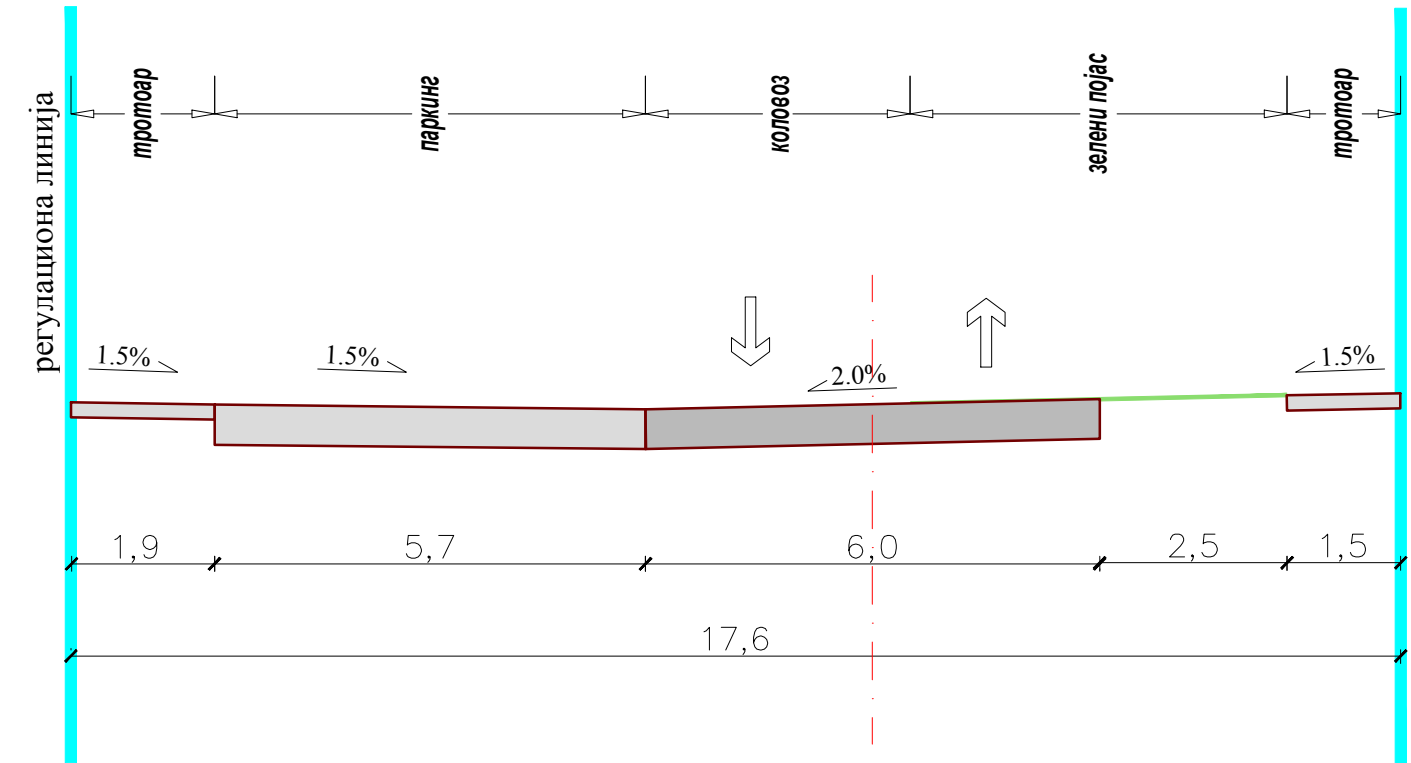
Рума, 2024.

лист **5**

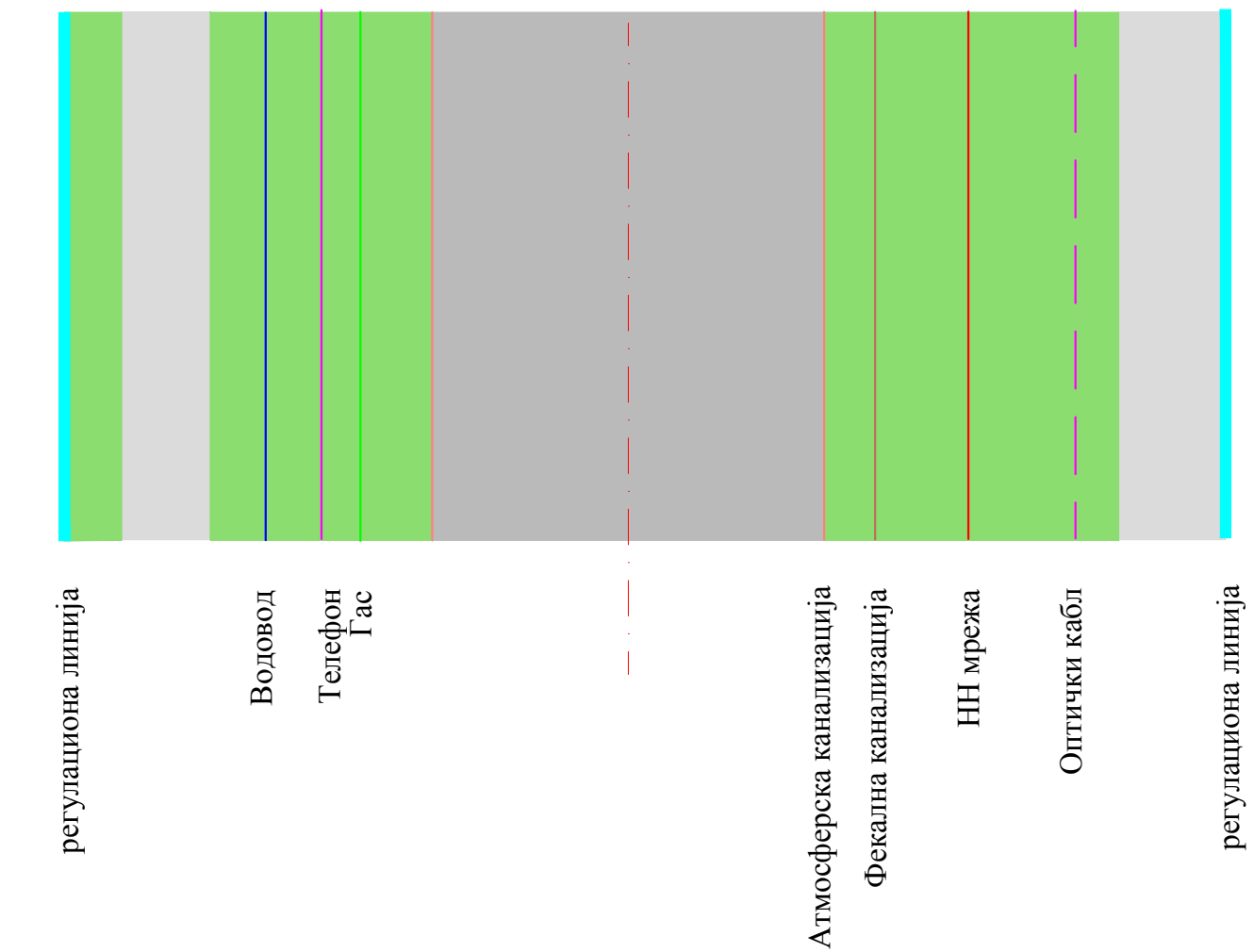
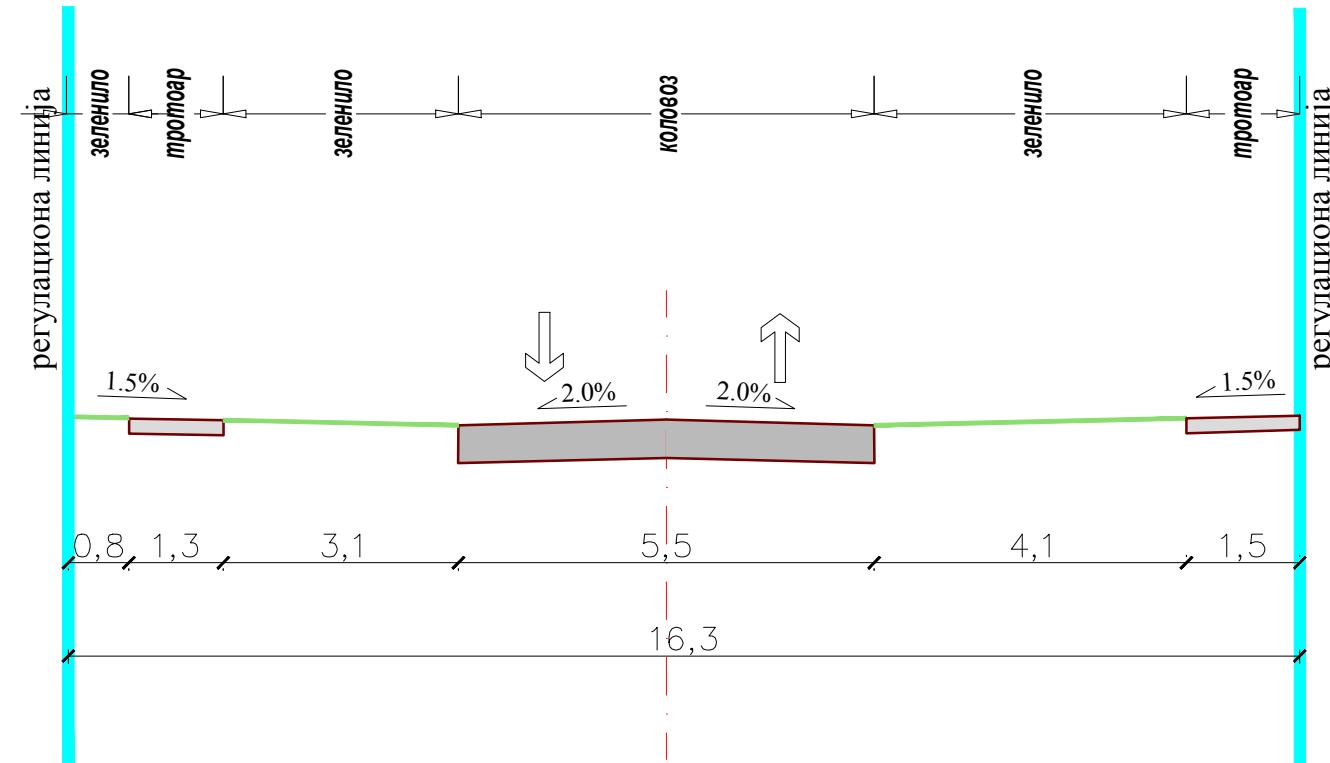
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 1 - 1
УЛИЦЕ ОРЛОВИЋЕВЕ



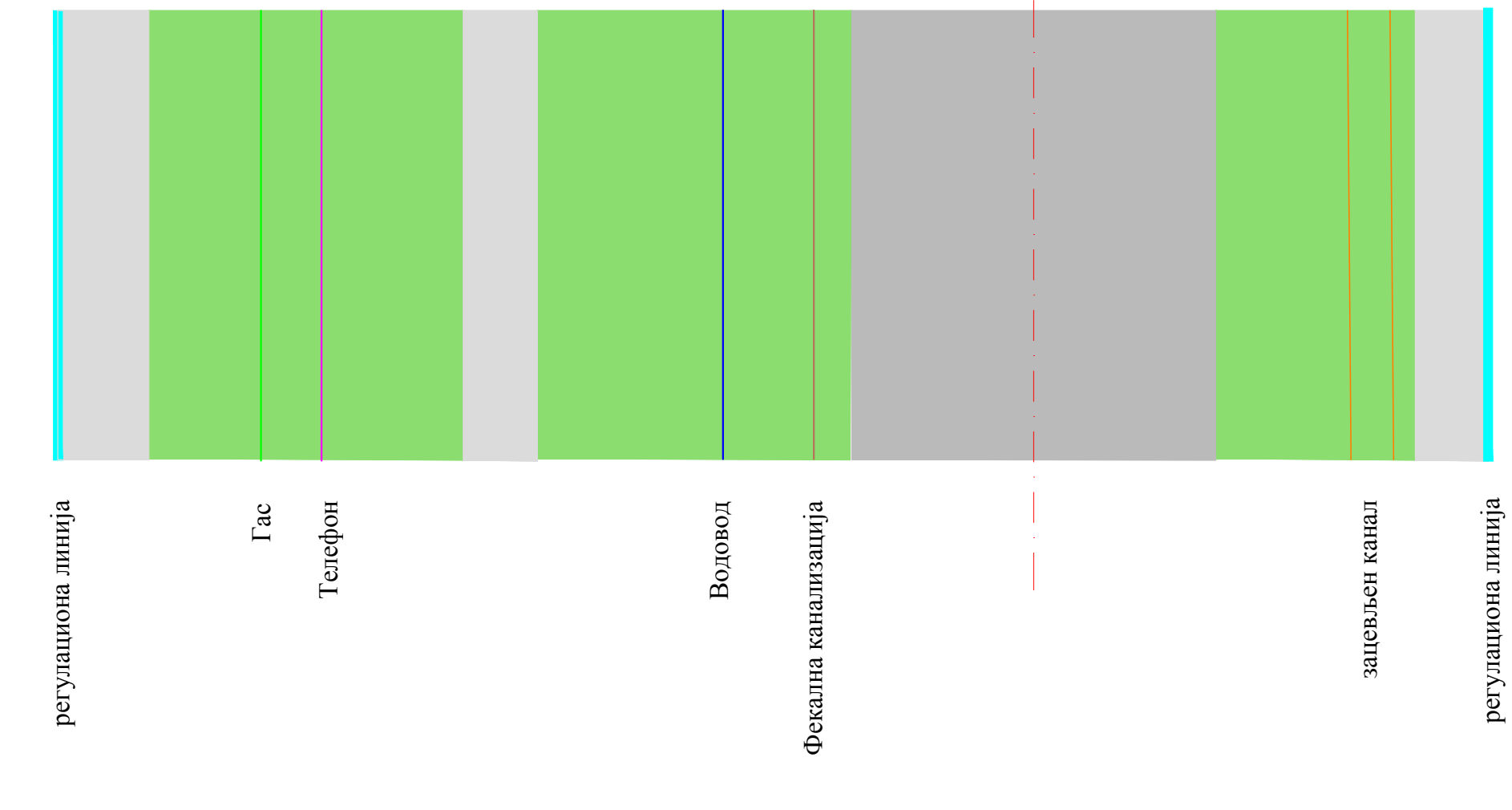
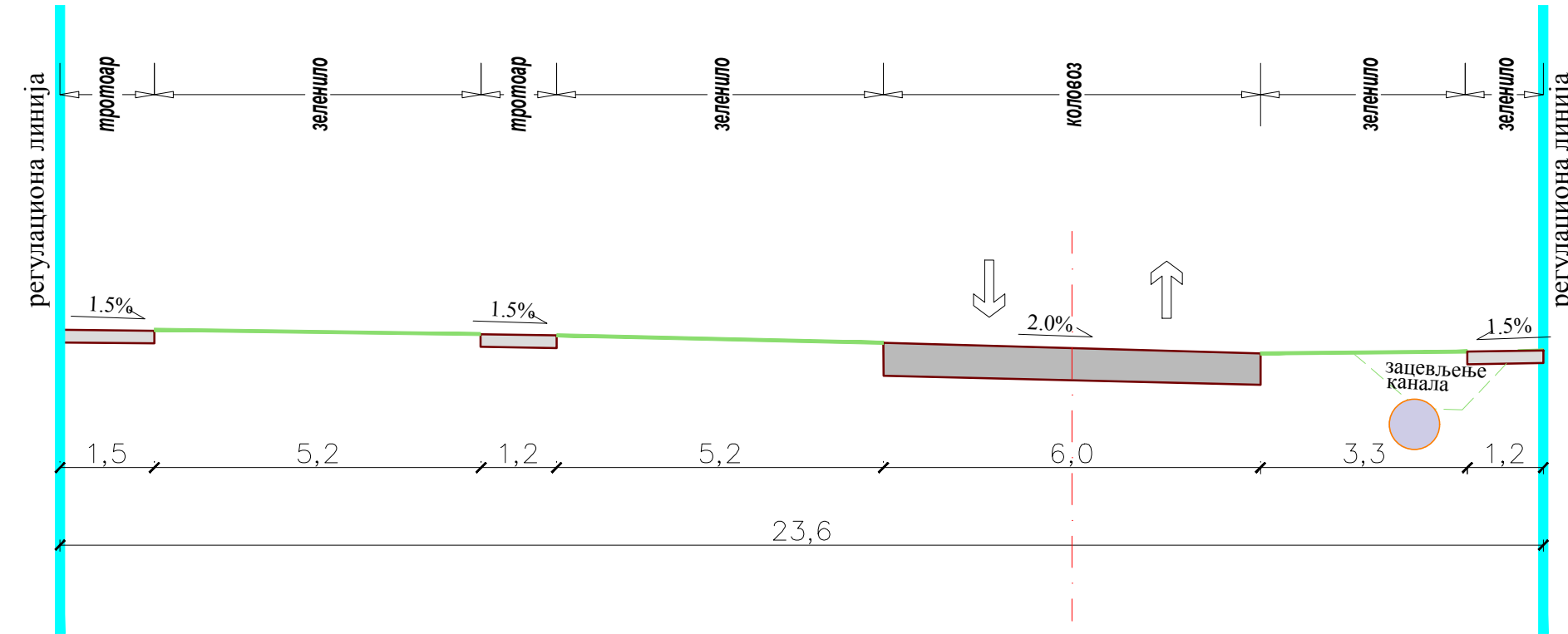
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 2 - 2
УЛИЦЕ 22.ДЕЦЕМБРА



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 3 - 3
УЛИЦЕ ПРВОМАЈСКЕ



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 4 - 4
УЛИЦЕ ЛЕЊИНОВЕ



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Председник СО Рума

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3"
у Руми
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -

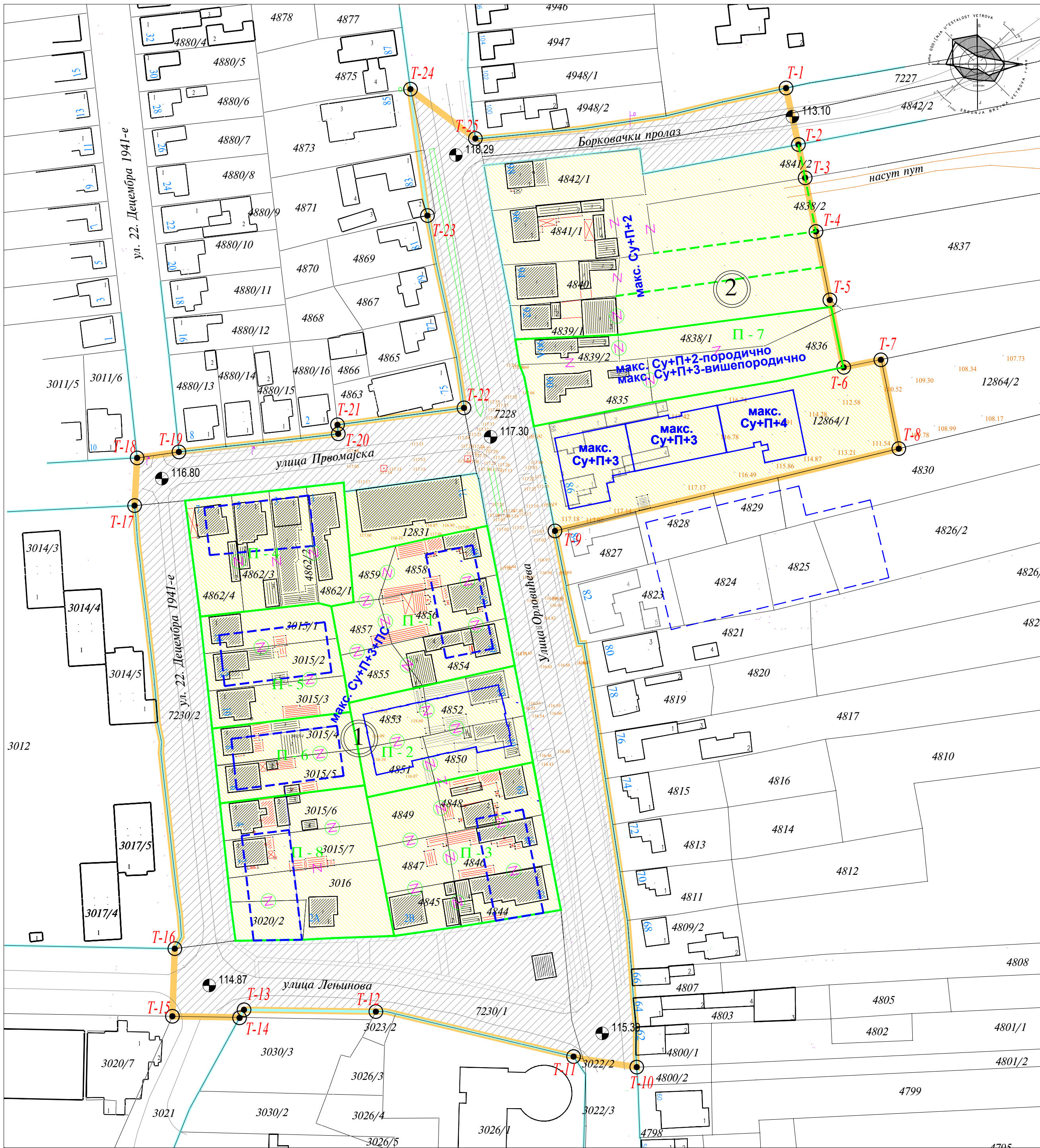
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ
ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА

Р 1:100 **лист 6**

израђивач:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
Ал. 27 Октобра 74, 22400 Рума
Т: 022 430 728
Е: office@urbanizma.rs
www.urbanizma.rs
Сектор за урбанистичко планирање
ПИБ: 10281022 МБ: 21648037
ТН: 160-0600000400565-03
ТРС: 200-330802-34

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.

Рума, 2024.



ознаке:

T-1

T-2

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

4838/1

ПОСТОЈЕЋЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

П - 1...8

ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (предлог препарцелације)

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Z

Z

обавезно припајање парцела
могуће припајање парцела

ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ

ПЛАНИРАНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ / СТАМБ - ПОСЛ. ОБЈЕКТ (предлог положаја објеката)

Површине јавне намене (улични коридори)

Спровођење:
- Пројекти парцелације и препарцелације
- Елаборат геодетских радова спајања парцела истог власника
- Локацијски услови за реконструкцију и изградњу инфраструктуре и других елемената саобраћајнице унутар регулације

Површине остале намене (породично и вишепородично становање)

Спровођење:
- Пројекти парцелације и препарцелације
- Елаборат геодетских радова спајања парцела истог власника
- Локацијски услови

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Председник СО Рума

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3"
у Руми
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -

ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Р 1:1000

лист 7

израђивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
Ас. 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022-430-726
Е: office@pdruma.rs
www.pdruma.rs
Сектор за урбанистичко планирање

ПИБ: 1023132
ЈИБ: 21640027
ТН: 160-6000000640963-52
ТН: 205-358821-34

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.

Рума, 2024.